

## סיכום מפגש וועדה פיזית גבעת מרדכי

מיום ה' תשרי תשפ"א (23 לספט' 2020), שעה 20:00 – המפגש נערך בתוכנת זום

הסיכום נכתב ע"י: רן דור-מתכנן אורבני מנהל קהילתי מיתרים ועדיאל בן שלום יו"ר ועדה פיזית.

במפגש השתתפו: עדיאל בן שלום-יו"ר ועדה פיזית, עמליה בלאס-מנהלת השלוחה של המנהל הקהילתי, רן דור-מתכנן אורבני, כ-50-60 מתושבי השכונה.

להלן עיקרי הדברים:

### עומסי תנועה ברחוב סרנא אביעד:

כידוע, רחוב סרנא מכיל מספר מוסדות חינוך משמעותיים בשכונה: בית הספר הממ"ד, שני גני ילדים בתחילת רחוב סרנא, וגן נוסף מול בית הספר. בנוסף בתחילת רחוב אביעד יש את גן ימית. ריכוז מוסדות החינוך מביא תנועת רכבים גדולה בשעות הפיזור והאיסוף ולעיתים קרובות נוצר פקק ע"י מכוניות הבאות מרחוב גולד מול מכוניות מצד שני והדבר סותם את הרחוב ולא ניתן לזוז.



בתמונה: רחוב סרנא בשעת עומס גדול

בעקבות דיון הועדה הפיזית הוחלט לקיים סיור במקום עם מהנדסת תנועה של העירייה. בתאריך י"ט אלול תש"פ (8 לספטמבר 2020) התקיים סיור במקום בנוכחות מהנדסת התנועה ילנה פרנקין מאגף תושבי"ה, מנהל הרובע ששון שבו, המתכנן האורבני רן דור, ויו"ר הועדה הפיזית גבעת מרדכי עדיאל בן שלום.

המלצות מהנדסת התנועה להקלת העומסים ברחוב סרנא היו:

1. שטח באורך 6-7 רכבים בצד הכניסה לבי"ס יקבל תמרור הורדה בלבד בשעות 7:30-8:30 ו-13:30-14:30. כאשר אחד המקומות יהיה תמרור העלאה והורדת נוסעים המיועד להסעות בלבד.
2. הצד השני של המדרכה יקבל תמרור אין חניה ואדום לבן מ-7:30 – 8:30 ו-13:30-14:30.
3. בהמשך הרחוב (לכיוון הדרך) כאשר הכביש מתרחב, תתאפשר החניה.
4. בקצה הרחוב יבוצע "פטיש" שיאפשר להורים להסתובב לאחר שהורידו את ילדיהם.
5. בשאר שעות היום החניה תתאפשר כפי המצב הקיים היום.



תגובות תושבים:

1. לא ניתן יהיה לשלוט על כך שלא יחנו באיזור ההורדה בלבד.
2. לתושבי השכונה יש מצוקת חניה גדולה. וגם אם ההגבלת חניה היא למס' שעות מועט, עדיין יצטרכו לקום ולהזיז את האוטו כל יום ב-7:30 בבוקר.

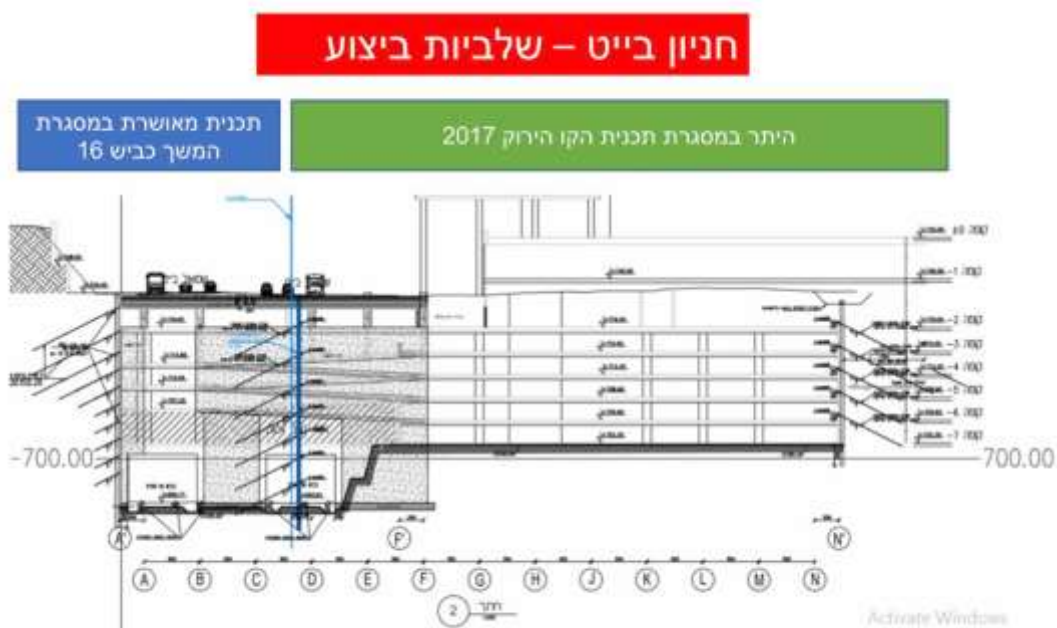
סיכום הדיון:

בדיון על הנושא הוסכם שעל אף שיש חסרונות בפתרון המוצע, הסדרי התנועה אלו יכולים להקל משמעותית על העומסים ברחוב ולכן הועדה הפיזית ממליצה לבצעם בהקדם האפשרי.

## עבודות חניון בייט:

העבודות על חניון בייט החלו בחודש מאי 2020. בניית החניון אושרה כחניון "חנה וסע" במסגרת אישור תכנית הקו הירוק ב 2017, ובתכנית "המשך כביש 16" שאושרה לפני כשנה, אישרו להגדיל את החניון ל-2200 רכבים.

העבודות עתידות להתבצע במשך שש שנים בשלבים. כפי שמתואר בתמונה למטה:



### שלביות הביצוע של בניית החניון:

- א. החפירה המתבצעת כיום היא בהיתר שהופק מתכנית הקו הירוק. ההיתר מאפשר לחפור עד קרוב לאמצע רחוב בייט (הקו הכחול האנכי בתמונה).
- ב. בפועל, היום חופרים עד הקצה הצפוני של רחוב בייט.
- ג. בעוד כשנה, יסיימו את החפירה, יקרו את החניון ויסיטו את כביש בייט על גבי הקירו.
- ד. אחרי הסטת הכביש צפונה ימשיכו לחפור עד אמצע רחוב בייט (הקו הכחול שבתמונה). בשלב זה יקימו קיר אקוסטי לאורך כל הקצה הדרומי של החפירה הקרוב לשכונה.
- ה. במקביל הם מגישים היתר לחפירה עד ממש צמוד לשכונה. היתר שנגזר מאישור תכנית המשך כביש 16. הצפי הוא שיקבלו היתר בעוד כשנתיים ואז יחפרו בסמוך לשכונה (עד המדרכה של רחוב בייט שבצד השכונה)

### מפגע רעש ואבק לתושבים הגרים בסמוך כתוצאה מהעבודות:

1. בעקבות פניות תושבים, עשתה העירייה בדיקת רעש וגילתה שיש חריגה מהתקן. ונתנה הנחיות להפעיל ציוד שקט יותר לזמן קצר יותר, וכן תנאים נוספים.
2. לקבלן יש אישור מגרסה זמני – זהו מטרה רעש ואבק לא נעים כלל, אך האלטרטיבה אינה טובה יותר (משאיות שעושות הלוך ושוב ומפזרות אבק בכל מקום)
3. אריה קינג מחזיק תיק איכות הסביבה עשה ועושה מאמצים רבים ופנה בדרישות חריפות לעירייה לאכוף את התקנות וההחלטות השונות
4. בעקבות מאות תלונות של תושבים והתערבותו של סגן ראש העיר אריה קינג התקיים סיור בהשתתפות אנשי איכות הסביבה של העירייה, אנשי הפרויקט, נציג תושבים, המתכנן האורבני רן דור ויו"ר הועדה הפיזית עדיאל בן שלום. בפגישה עלה כי בפרויקט כל כך גדול בלתי אפשרי שלא יהיו הפרעות לתושבים, אבל יחד עם זאת, נעשה נסיון להגיע לדרך שתאפשר התקדמות בבניה מצד אחד ומצד שני איכות חיים סבירה לתושבים שגרים בסמוך.
5. תוצאות הסיור:
  - א. הקבלן התחייב לעבוד מ7:00 עד 17:00 (למרות שמותר לו עד 19:00)
  - ב. הקבלן הציג מתזי מים שהוצבו כדי להרטיב את הקרקע במהלך העבודה, למניעת אבק.
  - ג. הקמה מיידית של קיר אקוסטי (שלאחר מכן יוסט דרומה עם התקדמות העבודות). הקיר אמור לקום עד סוף החודש.
  - ד. הקבלן הסכים לשים תותחי ערפל (היוצרים מסך מים) בקיר אקוסטי הקבוע שיוקם בשלב ב' של החפירות כשיתקרבו יותר לשכונה. הדבר יבוצע לאורך כל הקיר כדי להפחית אבק.
  - ה. הקיר האקוסטי לא יועיל לדירות הגבוהות אך לדירות הנמוכות בהחלט יועיל.
  - ו. בקשנו להציב ניטור אבק, מבחינת העירייה זה לא יועיל מכיוון שהתקן של זיהום חלקיקי אויר כיום מחושב לפי ממוצע יומי ולכן מכיוון שבליילה אין זיהום התוצאה הסופית תהיה שאין חריגה. לכן גם באופן פרטי לא כדאי לממן זאת.
6. ככל שיהיו עוד פניות ותלונות תושבים, העירייה מתכוונת לעשות בדיקות נוספות של רעש ואבק ולחייב את הקבלן בדברים נוספים. כך שחשוב שעל הפרעה לא סבירה לתושבים יפנו באופן מידי למוקד 106.

אין ספק כי שלב העבודות הוא קשה מאוד לתושבי השכונה, במיוחד לתושבים שגרים בסמוך וזה יוצר סבל רב. אך בעתיד הלא רחוק כל תושבי השכונה יוכלו להנות מסביבה מושקעת ומפותחת מאוד.

## פרויקט מכון טל:

מכון טל עתיד להיבנות בסוף רחוב הועד הלאומי. בשטח שבין מכון לב לשכונה. (האיזור שעורכים בו מדורות)

### קמפוס מכון טל – תכנית הופקדה ב 21/8



הודעות למי חוק התכנון והבנייה,  
התשב"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה ברבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0341990-101

שם התכנית: ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה, מכון טל.

קמפוס אקרמו

נושא 3: מכון טל

1. התוכנית כוללת בינוי של 42,000 מ"ר שטח עיקרי ו-24,000 מ"ר שטחי שירות.
2. התוכנית הינה תוכנית מתאר בוועדה המחוזית ובכוחה לשנות את ייעוד המגרש המדובר.
3. התוכנית הופקדה וכרגע נמצאת בשלב ההתנגדויות. והיה ולא תהיינה התנגדויות משמעותיות או שלא יתקבלו התוכנית תאושר ותקבל תוקף.
4. התוכנית מבקשת בין היתר להפוך את ייעוד המגרש משטח שצ"פ (שטח לגינה/פארק) לשטח למבנה ציבור.
5. בעתיד (10-15 שנה) ליד תוכנית זו יבנה בעתיד פרויקט מסחר ותעסוקה (עמק ציון).
6. במצב הסופי, תוכניות אלו יביאו תנועה רבה לאיזור וכל עוד אין תוכנית מאושרת לכביש המחבר את מבנים אלו עם רחוב בייט ישירות, התנועה תגיע מרחוב הועד הלאומי.
7. הועדה הפיזית מעודדת את הקמת מכון טל בשכונת גבעת מרדכי. יחד עם זאת:
8. הוועדה הפיזית ממליצה להתנגד לתוכנית מטעמים אלו:
  - א. התוכנית מבטלת כ-10,000 מ"ר של שצ"פ (שטח ציבורי פתוח) פוטנציאלי הצמוד לשכונה ולכן חייב להיות פיצוי לשכונה ואיזור בכלל.
  - ב. נדרשת בדיקת הסדרי תנועה לראות מה הפתרון האופטימלי למנוע את עומס התנועה שעלול להיווצר כתוצאה מפרויקטים אלו.

ג. התוכנית מציעה כ-66,000 מ"ר בנוי ולכן מן הראוי שהעיריה תדרוש הפרשה לצורכי ציבור, בפרט שהשכונה הצמודה לפרויקט נמצאת בחוסר מוחלט של שטחי ציבור לטובת התושבים (כרגע 0 מ"ר המשמש את התושבים בלבד)

#### **נושאים נוספים שעלו בפגישה:**

1. רחוב מן – הוועדה הפיזית תמליץ שיכנס לתוכנית העבודה של 2021 כרחוב לריבוד כביש וחידוש מדרכות (+תאורה, ספסלים, גינות וכו'), זאת בנוסף לרחובות אביעד וסרנא ובשאיפה גם גולד (מכיוון שזה רחוב קטן מאוד)
2. בעיות חניה ברח' שח"ל – המצב כנראה הולך להחמיר, אך תושבים צריכים להבין שהתכנון העירוני הולך לכיוון של שימוש נרחב יותר בתחבורה ציבורית. תחבורה זו הולכת ומתייעלת וצריך לקחת בחשבון שזה הפתרון העתידי והקמת חניונים כמעט ולא אפשרית בשכונה (אלא במסגרות של פרויקטי פנוי בינוי אם יהיו).
3. תחנת אוטובוס בכניסה הצפונית לשכונה (ליד לב העיר) – העצירה של אוטובוס במקום זה גורמת לפקק בשכונה. צריך לבדוק האם ניתן להזיז את התחנה. הנושא ייבדק במסגרת סיור שיתקיים בקרוב עם צוות תוכנית אב לתחבורה האחראים על הנושא.

שנה טובה וגמר חתימה טובה לכולם

עדיאל בן-שלום – יו"ר הוועדה הפיזית של המנהל הקהילתי

רן דור-מתכנן אורבני