

סיכום פגישת וועדה פיזית קמ"ש

התקיימה ביום רביעי י"ג סיוון, 19 ליוני 2024, שעה 21:30, בבית רוס

נוכחים:

חיים שחור, אורן רבינוביץ, מלכה וגרשון בלומנטל, חדוה פריימן, שמואל כוכב, דבורה וייסנגר, משה הרשקו, יאיר רגואן

עיקרי הדברים:

ציפוף והתחדשות עירונית:

חיים: יש לעודד קבלנים להכניס לפרויקטים שלהם דיוריות

שמואל: צריך לתכנן מתחמים ולא מגדלים מפוזרים

גרשון: מגדלים זה טוב רק כשיש מרחב בניהם

אורן: צריך לדרוש שיוגדר ע"י העיריה/ועדה מחוזית מס' יחידות סופית שמכוונים להכניס לשכונה

דבורה: צריך לתת דגש על מיקום המגדלים כדי לצמצם את בעיות התנועה שיווצרו. התחבורה גורם מכריע!

שמואל: להגדיר מינימום שטח מגרש לבניין

משה: 1. צריך לעשות בניה מרקמית – ראו דוגמת מתחם שנלר.

2. כמו כן להיזהר מתעלת רוחות שתיווצר בכנפי נשרים אם יבנו מגדלים לכל האורך.

3. לנצל את הפינוי בינוי לתכנון מחדש של התנועה ופתרון בעיות קיימות

4. לתכנן שצ"פ תמיד מדרום לבניין

מסקנה:

לדרוש מהעיריה לאשר תוכנית התחדשות עירונית לפי מתחמים בלבד. עם שאיפה כמה שיותר לכיוון של בניה מרקמית.

סוכם ע"י: רן דור – מתכנן אורבני, מנהל קהילתי מיתרים